

一緒に学ぶ

あなたの団地資産を

最大限活用する方法を探る講座

多摩市公民館共催事業

古くて狭くて、  
でも愛着がある  
住まいなんだよねー

5階はもう無理  
駅近に引っ越したいけど  
売れるのかな・・・

他の地域の事例や  
情報を専門家に  
聞きたいな

喜んでくれているけれど  
喜んでくれないかな・・・

理事として  
空家は見過ごせな  
何とかしなきゃ！

長い付き合いの友達がいて  
ずっと同じで暮らしたい

設備を更新したり  
内装をおしゃれに  
快適に暮らしたいわ♥

全4回

参加無料

定員40人

# 団地に 生涯 住み続ける ために

- ・分譲型集合住宅にお住まいの方
- ・管理組合員及び理事関係者
- ・市内不動産業者やリフォーム業者
- ・分譲型集合住宅の空き家問題に興味のある方

上記の方を対象とした連続講座です  
興味のある回だけの参加もOKです

10/21(日) 11/17(土)

12/16(日) 1/20(日)

詳しくは裏面をご覧ください

主催：集合住宅環境配慮型リノベーション検討協議会（エコリノ協議会）

共催：多摩市永山公民館

# 団地に生涯住み続けるために

一緒に学ぶあなたの団地資産を最大限活用する方法を探る講座

プログラム ※曜日・時間・部屋が違いますのでお気をつけください

日時/場所	学習内容	予定講師 アドバイザー
-------	------	----------------

第1回

10/21 (日)

10:00 ~ 12:00

永山公民館 視聴覚室

## 空き家の実態・発生・流通を知る

- ・多摩市の空き家調査報告 (多摩市)
- ・空き家発生のメカニズム (エコリノ)
- ・分譲型団地空き家取引実態報告 (不動産)

市住宅課  
秋元 孝夫  
青沼まつ代

第2回

11/17 (土)

13:30 ~ 16:30

永山公民館 講座室

## 団地のリノベーションで住み続ける

- ・団地空き家のリノベーション販売実態報告 (不動産)
- ・空き家活用リノベーション事例報告 (団地再生)
- ・空き家情報のオープン化の具体化 (エコリノ)

青沼まつ代  
金丸 典弘  
岸本 典之

第3回

12/16 (日)

13:30 ~ 16:30

永山公民館 視聴覚室

## 団地情報のオープン化で住み続ける

- ・団地内での空き家情報共有の可能性 (団地管理組合)
- ・団地情報を再評価し空き家解消へ (団地再生)
- ・団地内の空き家活用や資産活用方法の提案 (エコリノ)

鈴木健一郎  
金丸 典弘  
金子 勲

第4回

1/20 (日)

13:30 ~ 16:30

永山公民館 視聴覚室

## 高齢者と住まい→空き家発生の改善策

- ・高齢者家族のライフスタイルと住まい (園田先生)
- ・空き家の循環管理体制の構築 (エコリノ)
- ・私達の団地再生と高齢者の住まい (エコリノ)

園田真理子  
秋元 孝夫  
加藤 輝雄

### 講師・アドバイザー プロフィール

#### ●園田 真理子 (そのだ まりこ)

明治大学 理工学部建築学科教授。1997年より明治大学に勤務。専門は建築計画学住宅政策論。著書に『世界の高齢者住宅 - 日本アメリカヨーロッパ』(日本建築センター)、『高齢時代を住まう - 2025年の住まいへの提言』(共著建築資料研究社)等がある。

#### ●青沼まつ代 (あおぬま まつよ)

たまハビ青沼不動産(株) 代表取締役。多摩ニュータウンで不動産売買営業歴22年のキャリア、不動産契約仲介数700人超。宅地建物取引士、整理収納アドバイザー、リスクマネジメント協会会員、小学校・幼稚園教諭免許、ホームステージャー。

#### ●金丸 典弘 (かなまる よしひろ)

団地再生事業協同組合代表理事。株式会社アーキモール代表取締役。

#### ●鈴木 健一郎 (すずき けんいちろう)

愛宕二丁目住宅管理組合理事。

#### ●金子 勲 (かねこ いさお)

金子勲一級建築士事務所代表。日本外断熱協会。

#### ●加藤 輝雄 (かとう てるお)

エコリノ協議会会長。1994年から諏訪2丁目住宅建替え担当理事。建替え後、Brillia多摩ニュータウン団地管理組合理事長を歴任。

#### ●岸本 典之 (きしもと のりゆき)

一級建築士。エコリノウェブ担当。

#### ●秋元 孝夫 (あきもと たかお)

一級建築士。エコリノ協議会事務局。

### お問合せ先

## 集合住宅環境配慮型リノベーション検討協議会

〒206-0024 多摩市諏訪 1-65-1-103

<http://www.tama-nt.jp>

info@tama-nt.jp 090-3965-0178 (秋元)

### 集合住宅環境配慮型リノベーション検討協議会 (通称エコリノ協議会)とは

2015年8月に発足した組織で、多摩ニュータウン地域で活動する都市計画・建築設計施工・造園・デザイナーなどのまちづくりの専門家の他、地域のコミュニティ活動の中心を担うメンバーを擁した「まち育て集団」です。市民の皆さまと一緒に、団地やマンションの改善のお手伝いをします。